

Số: 121.../TB-THADS (KV4)

Hà Nội, ngày 24 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022).

Căn cứ Bản án số 13/2020/KDTM - ST ngày 22/5/2020 và công văn số 672/2024/CV-TA ngày 11/10/2024 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 211/2022/KDTM ngày 16/12/2022, thông báo số 11/QĐ-SCBA ngày 10/04/2023 và công văn số 287/TAKT ngày 23/10/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 246/QĐ – CCTHADS ngày 07/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm.

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá tài sản số 246/2024/00797/HĐTĐG- Nhất Tín ngày 02/12/2024 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 246/2025/00023/CTTĐG- Nhất Tín ngày 17/02/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2602.01/2025/HĐĐG-DGTH ngày 26/02/2025; Phụ lục Hợp đồng số 2602.01/2025/HĐĐG-PL01 ngày 22/4/2025; Phụ lục Hợp đồng số 2602.01/2025/HĐĐG-PL02 ngày 28/5/2025; Phụ lục Hợp đồng số 2602.01/2025/HĐĐG-PL03 ngày 22/7/2025; Phụ lục Hợp đồng số 2602.01/2025/HĐĐG-PL04 ngày 22/8/2025; Phụ lục Hợp đồng số 2602.01/2025/HĐĐG-PL05 ngày 02/10/2025; Phụ lục Hợp đồng số 2602.01/2025/HĐĐG-PL06 ngày 21/10/2025 ký giữa Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng;

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản lần 6 số 11/QĐ-THADS ngày 21/10/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – KV4.

Căn cứ Thông báo Đấu giá tài sản số 2602.01/2025/TBĐG-PL06 ngày 23/10/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng;

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 109m² đất và các tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số: 140, tờ bản đồ số: 37, địa chỉ: xã Tây Mỗ, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là: Số 1, ngõ 72 đường Tây Mỗ, TDP Phương, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AĐ 722123, MS: 6280535, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H0535, số QĐ: 4411/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Từ Liêm cấp ngày 30/12/2005 cho ông Nguyễn Hải Long, đăng ký sang tên cho bà Nguyễn Thị Vi ngày 09/11/2011 tại phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Từ Liêm.

Lưu ý: Thửa đất trên có một phần diện tích nằm trong quy hoạch dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (Đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm theo Quyết định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 số 1438/QĐ- UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội và văn bản số 911/UBND-TTPTQĐ ngày 28/3/2024 của Ủy ban nhân dân quận Nam Từ Liêm).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 28/10/2025, ngày 29/10/2025 và ngày 30/10/2025 tại thửa đất số: 140, tờ bản đồ số: 37, địa chỉ: Số 1, ngõ 72 đường Tây Mỗ, TDP Phương, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

d) Thời gian địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 27/10/2025 đến ngày 05/11/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.651.161.234 đồng (Năm tỷ, sáu trăm năm mươi một triệu, một trăm sáu mươi một nghìn, hai trăm ba mươi tư đồng).

Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản (trong trường hợp pháp luật có quy định).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước: **1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng).**

g) Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

Từ 08h00 ngày 27/10/2025 đến 17h00 ngày 05/11/2025. Tiền đặt trước được

nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty như sau:

+ Đơn vị hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.**

+ Tài khoản số: **2172626289** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV), chi nhánh Từ Liêm.

+ Nội dung chuyển tiền: Họ và tên (đối với cá nhân); tên công ty, tổ chức (đối với tổ chức) Nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá số 2602.01.2025.QC.PL05.

h) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 và quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội và nộp tiền đặt trước theo quy định.

i) Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

14h00 ngày 05/11/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024 62861568, 0972603132.

ĐT: Trưởng phòng THADS -KV4: 0903210956. ĐT CHV: 0918761151.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tây Mỗ;
- Viện KSND TP Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS T.P Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Dung